

ServiceWohnen

in der

Lister LebensArt

in der Podbi 37 in 30163 Hannover

bietet gehobenen Wohnkomfort

in

36 Wohnungen

(ca. 41 m² bis 92 m²)

im 3. bis 5. OG



Informationsunterlagen

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Service-Wohnungen in der Lister LebensArt!

Sie finden in Ihrer Informationsmappe allgemeine Angaben zu Leistungen und Preisen der Service-Wohnungen.

Übrigens: unsere individuellen Serviceangebote sind eingebettet in einen der schönsten Stadtteile Hannovers!

Wohnen in der Liste: Buntes Treiben und grüne Natur

Mit unserem Wohnungsangebot Lister LebensArt im malerischen Stadtteil List verfügen Sie über ein Domizil in bester Lage. Zentrumsnah gelegen zählt die List mit Ihren charakteristischen Bürgerhäusern aus der Gründerzeit und dem vielen Grün zu den begehrtesten Adressen überhaupt. Daran hat die wegen ihrer familiären Atmosphäre besonders beliebte Lister Meile großen Anteil.

Hier gibt es noch die kleinen Läden, in denen große Entdeckungen warten – ob Bücher, Wohnaccessoires oder Mode. Gleiches gilt für die lukullischen Bedürfnisse. Restaurants und Imbisse mit internationalen Spezialitäten laden zum Schlemmen ein, lebendige Kneipen zum frisch Gezapften und die Straßencafés zum beschaulichen Verweilen. Und zum Feiern können Sie beim Lister Meilenfest wie auch beim Bauern- und Weihnachtsmarkt frische Luft tanken.

Als größter Stadtwald Europas sorgt die Eilenriede für einen einmaligen Erholungswert – mit Liegewiesen, Waldcafés und schönsten Gelegenheiten zum Durchatmen, Spazieren und Radfahren.

Der perfekte Rahmen, um die Seele baumeln zu lassen!

Für Ihre Fragen, ein persönliches Gespräch oder eine Hausbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter 0511 / 790 900 48 sowie per E-Mail an servicewohnen@lister-lebensart.de.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!



Service-Wohnungen

Die Architektur des Projektes „Lister LebensArt“ repräsentiert ein Wohnkonzept, das insbesondere den Bedürfnissen nach uneingeschränkter Lebensqualität im Alter und bedarfsgerechter Versorgung Rechnung trägt. Mit überschaubaren, klar definierten Gebäudestrukturen, umweltfreundlicher Niedrigenergiebauweise und den maßgeschneiderten Ausstattungsmerkmalen der Wohnungen.

Für jeden die passende Wohnung

In der „Lister LebensArt“ haben Sie die Wahl zwischen Eineinhalb-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und einer Größe von 41 qm bis 92 qm, die teilweise über eine Dachterrasse oder Loggia verfügen. Insgesamt gibt es in der dritten bis zur fünften Etage 36 Wohneinheiten.

Geschmackvolles Interieur

Die qualitativ hochwertige Ausstattung der gemeinschaftlich genutzten Bereiche setzt sich selbstverständlich auch innerhalb der Wohnungen fort. Ausgesuchte Materialien und durchdachte Lösungen schaffen eine Atmosphäre zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich am besten selbst!

Praktische Extras schon inklusive

Um dauerhaft maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten, sind die Wohnungen nicht nur barrierefrei, sondern verfügen bereits über zahlreiche Funktionselemente, die das Leben einfacher und sicherer machen. Eine komplette Einbauküche gehört ebenfalls zur Grundausstattung. Abschließend noch eine gute Nachricht für alle Tierfreunde: die Haltung von Haustieren ist gestattet.

Services – so individuell wie Ihre Bedürfnisse

Wohnen in der „Lister lebensArt“ bedeutet mehr. Denn hier ist nicht nur die Wohnung genau auf die Wünsche der Bewohner abgestimmt, sondern auch das Service-Angebot. So sind die wichtigsten Leistungen bereits durch die Nebenkosten abgedeckt. Weitere Zusatzleistungen können darüber hinaus individuell zu günstigen Konditionen vereinbart werden.



Lister LebensArt – Darstellung des Mietpreises

Alles-inklusive-Mietpreis – diese Leistungen sind in dem Monatsentgelt-Gesamt bereits enthalten:

- ✓ sämtliche Kosten für den Verbrauch von Wärmeenergie (Heizung, Warmwasser)
- ✓ sämtliche Kosten für den Stromverbrauch
- ✓ alle Nebenkosten
- ✓ alle Betriebskosten
- ✓ eine hochwertige Küche mit Herd, Kühlschrank, Spüle und Spülmaschine
- ✓ hochwertiges Echtholzparkett und bodentiefe Fenster für den besonderen Wohlfühlfaktor
- ✓ TV-Anschluss (Kabelfernsehen)
- ✓ regelmäßige Reinigung der Flure und Gemeinschaftsflächen
- ✓ Unterstützung und Beratung durch unsere Mitarbeiter vor Ort zu den Bürozeiten
- ✓ kulturelle Veranstaltungen, kostenlos - oder im Einzelfall gegen geringe Gebühr
- ✓ freie Wahl des Pflegedienstes, die Beratung und Vermittlung ist kostenlos möglich

Beispiel 1 Person

Beispielwohnung, 2 Zimmer, ca. 45 m ²		
1)	Miete	663,00 €
2)	Betriebskostenpauschale	360,00 €
3)	Betreuungspuschale	20,00 €
	* Monatsentgelt-Gesamt	1.043,00 €

Zusätzliche 2. Person:
Nebenkosten x Faktor 0,75 +
20 € Betreuungspuschale

Betriebskostenpauschale:

- ✓ In dem monatlichen Entgelt ist die Zahlung einer Betriebskostenpauschale für die nachfolgend aufgeführten Kosten inbegriffen:
- ✓ Pauschale Stromkosten der Wohnung
- ✓ Pauschale Warm- und Kaltwasserkosten der Wohnung, Entwässerung
- ✓ Pauschale Heizkosten der Wohnung
- ✓ Grundsteuer
- ✓ Betriebs- und Wartungskosten des Aufzuges
- ✓ Kosten der Straßenreinigung und des Winterdienstes
- ✓ Pflege der Außenanlagen
- ✓ Müllabfuhr
- ✓ Kosten der Sach-, Gebäude- und Haftpflichtversicherungen des Vermieters
- ✓ Allgemeine Verwaltungskosten
- ✓ Betriebs- und Wartungskosten der sonstigen technischen Anlagen
- ✓ Kosten der Heizung inkl. Wartungskosten und CO-Messung/Abgaswegeprüfung
- ✓ Schornsteinfegerreinigung/Mess- und Prüfgebühren
- ✓ Allgemeine Stromkosten
- ✓ Allgemeine Kosten für Kalt- und Warmwasser, Entwässerung, Niederschlagswasser
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Haus-, Flur- und Treppenreinigung
- ✓ Wartung von Jalousien, Feuerlöscheinrichtungen, Rauchabzugsanlagen und Brandmeldern
- ✓ Reinigung von Dachrinnen
- ✓ Hausmeister

Veranstaltungsangebote – beispielhaft

(...und in Abhängigkeit der jeweils aktuellen Allgemeinverfügung der Niedersächsischen Landesregierung in der Pandemiezeit)

Mieter-Klönsschnack / Stammtisch

~

Geburtstagskaffee

~

Spiel und Spaß

~

Frühstückstreff

~

Offener Treff / Begegnung mit Freunden

~

Gedächtnistraining

~

Handarbeitstreff

~

Informationsveranstaltungen

~

Konzertveranstaltungen

~

Lesungen

~

Diavorträge / Fachvorträge

~

...Ihre Wünsche?

Haben Sie Interesse an einem Thema, das wir hier in unseren
Veranstaltungsangebot noch nicht anbieten? Wir freuen uns auf Ihre Anregung.

~

Die Durchführung unseres Veranstaltungsangebotes richtet sich nach den Wünschen
und Bedürfnissen unserer Mieter.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Sozialimmobilien LebensArt GmbH

Podbielskistr. 37 | 30163 Hannover

servicewohnen@lister-lebensart.de

Tel. 0511 / 790 900 48

Montag bis Donnerstag
in der Zeit von 09.00 Uhr bis 15.30 Uhr
(Änderungen vorbehalten)

