



# Servicewohnen für Senioren in Hannover

## Lister LebensArt öffnet seine Pforten

Der Neubau der Senioren-Wohnanlage Lister LebensArt in der Podbielskistraße 37 / Ecke Waldstraße ist abgeschlossen. Anfang November fand die feierliche Übergabe der ersten Wohnung an die erste Mieterin statt. Frau Gudrun Wiese aus Hannover freute sich besonders über den Einzug in ihr nagelneues Zuhause in der Lister LebensArt.

Mit ihrer neuen seniorengerechten Wohnung fand sie genau den Zuschnitt, nach dem sie lange im begehrten Lister Stadtviertel gesucht hatte. Voller Freude und mit etwas Stolz begrüßten die Geschäftsführer des Generalvermieters Sozialimmobilien LebensArt GmbH David Seidler und Kenneth Woods die erste Mieterin. Bei dieser Gelegenheit wurde das Haus offiziell seiner Bestimmung übergeben, und ein



schöner Blumenstrauß sowie ein Glas Sekt rundeten die feierliche Inbetriebnahme ab.

**Alles-Inklusive-Wohnen ab  
1.000 Euro in Bestlage**

Zum Konzept der Lister LebensArt sagt der in Hannover lebende Vermietungs-Geschäftsführer und langjährige Pflege-Experte David Seidler: „Das Älterwerden bringt es mit sich, dass man doch etliche Dinge nicht mehr selbst erledigen will oder kann. Viele Senioren schätzen es, wenn sie dann sagen können: Das mache ich gerne, aber jenes sollen besser andere machen. Unser Wohnangebot bietet größtmögliche Hilfe in exklusiver Stadtlage bei maximaler Selbständigkeit



## Was ist die Lister LebensArt?

Seit dem 1. November 2011 offeriert die Lister LebensArt 65 attraktive Mietwohnungen (zw. 40 und 92 qm) für Senioren in Hannover-List. Außergewöhnlich ist dabei die besonders komfortable Wohn- und Lebensqualität, die von den Initiatoren mit diesem neuartigen Projekt verwirklicht wird. Neben dem Standortvorteil und der hochwertigen Ausstattung, fallen die umweltfreundliche Niedrigenergiebauweise sowie das einmalige Wohnkonzept mit dem Rundum-Service ins Auge.

Die Lister LebensArt bietet ein radikal vereinfachtes Vermietungsmodell. Es besteht darin, dass sämtliche sonst üblichen vielen Extrakosten einer Wohnung von vorneherein mit einem fairen Pauschalpreis abgedeckt sind. Dazu gehören bspw. alle Nebenkosten mit Wasser, Strom und Heizung, ein Telefon- und Internetanschluss mit unbegrenztem Inklusivtarif, die wöchentliche Wohnungsreinigung, das 24-stündige Hausnotrufsystem, die komplette Küchenzeile und vieles mehr. Diese Leistungen sind in der Miete vollständig enthalten, und die Bewohnerinnen und Bewohner ersparen sich zusätzlich den teilweise erheblichen bürokratischen Aufwand für deren Erbringung.

Einer der wichtigsten Vorzüge der Lister LebensArt ist das individuelle Betreuungsangebot. Wer eine kleine Hilfe oder größere Fürsorge benötigt, kann diese jederzeit in Anspruch nehmen – ob am Tag über Präsenzpersonen oder in der Nacht. Es ist immer eine helfende Hand zur Stelle. Außerdem können die Mieterinnen und Mieter den haus eigenen Mittagstisch nutzen und aus einem vielfältigen Angebot an Freizeit- und Unterhaltungsangeboten wählen. ■



der Generalvermieter Sozialimmobilien Lebensart GmbH von Beginn an nach: Es wird ein Frühstück und Mittagessen im Haus angeboten, auf welches die Bewohner zurückgreifen können. Kenneth Woods, ebenfalls Geschäftsführer der Vermietungsgesellschaft, freut sich über die ungebroschen starke Nachfrage: „Wir haben bereits über 350 Interessenten und die Zahl steigt stetig. Aus diesem Grund bieten wir nun täglich von Montag bis Freitag Besichtigungstermine im Haus an, bei denen wir ganz für Sie da sind.“ ■

**Lister LebensArt**  
Podbielskistr. 37/  
Ecke Waldstraße

**Die Kennenlern-Termine:**  
MO bis FR täglich von 14:00  
bis 15:00 Uhr  
Vorbeikommen und  
unverbindlich besichtigen  
**Informationsbüro vor Ort:**  
Telefon: 0511 / 790 900 50  
**Homepage:**  
[www.lister-lebensart.de](http://www.lister-lebensart.de)

– oder ganz einfach: Service-wohnen für Senioren.“ Das völlig neu errichtete Gebäude der Lister LebensArt offeriert allen älteren Menschen mit gehobenen Ansprüchen genau diesen Rundum-Service. Für die 65 senioren-gerechten Wohnungen (40 bis 92 qm) in Hannover Podbielski-straße 37 wurde ein Mietmodell entwickelt, in dem alle Nebenkosten und viele Extras wie Telefon, Internet, wöchentliche Reinigung, Hausnotrufsystem und Tagespräsenzkräfte bereits enthalten sind. Darum müssen sich die Mieter nicht mehr kümmern. Dieses Alles-Inklusive-Wohnen, bei dem sämtliche Nebenkosten bereits abgegolten sind, gibt es in der Lister LebensArt bereits ab 1000 Euro monatlich. Außerdem entfällt für die Bewohner die sonst übliche Bürokratie mit zahlreichen Verträgen, da der Vermieter diese Aufgaben übernimmt.

### Hilfsangebote, Freizeittermine und wahlweise Mittagessen

Das umfassende Service-Paket der Lister LebensArt beinhaltet vielfältige Hilfsangebote, Freizeittermine sowie Betreuungsmöglichkeiten die gezielt individuell nutzbar sind. Dazu gehören beispielsweise ein Einkaufsservice, der Wäschedienst sowie Veranstaltungen im Haus oder in der Stadt. Einem besonderen Wunsch der zahlreichen Interessenten kommt

