

# sonderseiten

für unsere

# SENIOREN

## Trend zurück in die Stadt

### Fakten zum seniorenrechtlichen Wohnen

Viele ältere Menschen aus der Region Hannover zieht es zurück in die Stadt. Sie verkaufen ihre Häuser im Grünen und wollen die Vorteile der innerstädtischen Infrastruktur nutzen. Die zurückkehrenden älteren Bürger suchen auf dem Wohnungsmarkt eine ähnliche Wohnungsgröße, wie viele jüngeren Leute – vor allem Ein- oder Zweizimmerwohnungen. Es entsteht eine Konkurrenzsituation um ein knapper werdendes Angebot. In Hannover sind Investitionen in kleinere Wohnungsgrößen notwendig. Für Senioren ist dabei speziell auf den barrierefreien und behindertengerechten Ausbau zu achten.

#### List ganz vorne in Hannover

Der Stadtteil List ist eines der besten Wohnquartiere in Hannover. Das Handelsblatt hat mit Immobilienscout 24 ermittelt, dass die Immo-

bilienwerte und die Mieten in der List künftig steigen werden. Die Nachfrage nach Mietwohnungen lag 2010 für den Stadtteil List bereits sechs Punkte über dem Vergleichsindex für Hannover.

#### Hannover braucht seniorenrechtliche Wohnungen

Laut einer Untersuchung des Pestel-Instituts aus Hannover, hat die Region Hannover einen enormen Bedarf an seniorenrechtlichen Wohnungen. Bis zum Jahr 2025 werden über 26.000 entsprechende Wohnungen benötigt. Ein großer Teil der Altbausubstanz lässt sich nicht wirtschaftlich den Erfordernissen für Senioren anpassen. Deshalb müssen diese fehlenden Wohnungen überwiegend neu gebaut werden.

#### Die demografische Realität

Die Zahl der Haushalte mit über 70-Jährigen wird in

Deutschland im Jahr 2025 bei rund zehn Millionen liegen. Der Bedarf an altersgerechten Wohnungen wird mit rund zwei Millionen veranschlagt. Derzeit gibt es hierzulande rund 500.000 seniorenrechtliche Wohnungen. Jährlich müssten also rund 100.000 seniorenrechtliche Wohnungen durch Neubau und Modernisierung geschaffen werden.

David Seidler, Geschäftsführer Sozialimmobilien LebensArt GmbH: „Mit der Lister LebensArt bieten wir allen Senioren drei passgenaue Lösungen aus einer Hand – erstens: allerbeste innerstädtische Lage in Hannover; zweitens: rund um die Uhr ist eine Serviceperson im Haus und drittens: bei uns ist alles im Festpreis inklusive, ohne versteckte Nebenkosten. Unser Ziel ist eine lebendige und offene Hausgemeinschaft, die wir aktiv fördern.“

Quellen: Immonet, Handelsblatt, Pestel-Institut

## DRK-Altenpflegeheim und DRK-Sozialstation feiern gemeinsam

Das DRK-Altenpflegeheim Am Listholze und die DRK-Sozialstation List feierten gemeinsam am 29. Juni ein großes Sommerfest.

Riesen Trubel herrschte auf dem Hof des DRK-Altenpflegeheims Am Listholze und der DRK-Sozialstation List. Viele Gäste waren gekommen, um sich die Räumlichkeiten der DRK-Sozialstation anzuschauen und gemeinsam mit den Bewohnern des DRK-Altenpflegeheims Am Listholze zu feiern.

Für viel Stimmung sorgte die Folk- und Klezmerband „Almanach“ aus der Ukraine. Bewohner und Mitarbeiter eroberten bei Liedern aus Osteuropa die Tanzfläche im Speisesaal des Pflegeheims.

Auch für das leibliche Wohl war gesorgt: Sevta Polat, Leiterin der Sozialstation, und ihr Team verwöhnten alle



mit türkischen Spezialitäten. Marco Lindenkamp, Leiter des Altenpflegeheims, sorgte für Erdbeerkekse „satt“.

Zum Glück spielte auch das Wetter mit und der angekündigte Regen kam erst zum Ende des Sommerfestes.

pm



## Hochwertiges Service-Wohnen für Senioren in der List!

In unmittelbarer Nähe zur Eilenriede und Lister Meile entsteht zurzeit ein Wohnkomplex, der keine Wünsche offen lässt: 65 Wohnungen mit vollausgestatteter Küche und Holzparkett, teilweise mit Balkon und ganz viel Service!

**Fertigstellung: 1. Oktober 2011.**

Eine Musterwohnung kann in Kürze besichtigt werden, unser Informationsbüro vor Ort steht ab dem 19. Mai jeden Donnerstag von 10.00 bis 12.00 Uhr (ab 19.05.11) sowie jeden Freitag von 16.00 - 18.00 Uhr für Sie offen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**lebensart**  
SOZIALIMMOBILIEN

Sozialimmobilien LebensArt GmbH  
Tel: 05751 / 8939059  
Mail: [Info@lister-lebensart.de](mailto:Info@lister-lebensart.de)  
[www.lister-lebensart.de](http://www.lister-lebensart.de)