

# SENIORENspezial

Anzeige

## Servicewohnen für Senioren in der List

*Kurz vor dem Ziel: die freundlichen  
Kennenlern-Tage der „Lister LebensArt“ starten*

Der Neubau des Senioren-Wohnobjekts Lister LebensArt in der Podbielskistraße ist nun auf der Zielgeraden der Fertigstellung. Aktuelle bauliche Widrigkeiten haben bewirkt, dass die Übergabe um vier Wochen nach hinten verlegt werden musste. David Seidler, Geschäftsführer des Generalvermieters Sozialimmobilien LebensArt GmbH, erläutert die Hintergründe:

Abhilfe geschaffen, aber es hat uns mehr Zeit gekostet, als dafür vorgesehen war.“

Doch jetzt geht es mit doppeitem Elan voran, und die Inbetriebnahme der Lister LebensArt steht für den 1. November fest im Programm. Zuvor wollen die Betreiber allen Interessierten weitere Gelegenheit zur ausführlichen Besichtigung der fertigen Wohnungen sowie des allgemeinen Baufortschritts geben.



„Das trüb-nasse Wetter der letzten Wochen war der Bremsklotz auf unserer Baustelle. Die Luftfeuchtigkeit war so hoch, dass die Estriche nicht wie normalerweise in dieser Jahreszeit trocknen konnten. Schließlich haben wir mit einer Spezialmischung

Zu diesem Zweck wurden jetzt spezielle Kennenlern-Tage für die Öffentlichkeit eingerichtet. Los geht es am Freitag, den 16. September, von 15:00 bis 18:00 Uhr steht das freundliche

Team der Lister LebensArt für alle Fragen rund um Vermietung, Service, seniorengerechtes Wohnkonzept, persönliche Betreuung usw. gerne und zuverlässig zur Verfügung. Die erste Musterwohnung kann in Augenschein genommen werden, und es gibt

Führungen durch die bereits vollendeten Teile des Hauses. Dazu sagt der zweite Geschäftsführer des Generalvermieters Kenneth Woods:

„Von Woche zu Woche kann man sehen, wie das Haus zu einer fertigen Einheit wächst. So lebendig wie das Haus nun im Aufbau ist, so aktiv und lebensfroh wünschen wir uns die Lister LebensArt für alle Bewohnerinnen und Bewohner.“

Nach zahlreichen Gesprächen mit Interessenten ist mein Eindruck, dass unser exklusives Wohnkonzept den Nerv vieler Menschen in den besten Jahren aus der Region Hannover trifft. Bemerkenswert ist, dass immer wieder der ausgezeichnete Standort unseres Objekts hervorgehoben wird.“

In der Tat ist es so, dass deutschlandweit ein nachgewiesener Mangel an seniorengerechten Wohnungen besteht. Für Hannover hat das Pestel-Institut in den nächsten 14 Jahren einen Bedarf von 26.000 entsprechenden Wohnungen errechnet. Laut besagter Studie müssten diese aus wirtschaftlichen Gründen größtenteils neu gebaut werden. Dazu kommt der Trend, dass viele ältere Bürger ihr Haus am Stadtrand aufgeben und gerne wieder in

## Tagespflege Alte Post

Hannover:

Bothfelder Str. 38/39

30177 Hannover

Tel.: 84 86 887

[Tagespflegeeinrichtung](#)



der Stadt leben wollen. Aufgrund der steigenden Nachfrage nach seniorengerechten Wohnungen müsste in Hannover wesentlich mehr gebaut werden. Umso wichtiger ist es, dass die Lister LebensArt ab dem Anfang November mit 65 sehr attraktiven Mietobjekten (zw. 40 und 92 qm) eine rundum stimmige Lösung anbieten kann. Außergewöhnlich ist dabei die besonders komfortable Wohn- und Lebensqualität, die von den Initiatoren mit diesem neuartigen Projekt verwirklicht wird. Neben dem Standortvorteil und der hochwertigen Ausstattung, fallen die umweltfreundliche Niedrigenergiebauweise sowie das einmalige Wohnkonzept mit dem Rundum-Service ins Auge.

Die Lister LebensArt bietet ein radikal vereinfachtes Vermietungsmodell. Es besteht exakt darin, dass sämtliche sonst üblichen vielen Extrakosten einer Wohnung von vorneherein mit einem fairen Pauschalpreis abgedeckt sind. Dazu gehören bspw. alle Nebenkosten mit Wasser, Strom und Heizung, ein Telefon- und Internetanschluss mit unbegrenztem Inklusivtarif, die wöchentliche Wohnungsreinigung, das

24-stündige Hausnotrufsystem, die komplette Küchenzeile und vieles mehr. Diese Leistungen sind in der Miete vollständig enthalten, und die Bewohnerinnen und Bewohner ersparen sich zusätzlich den teilweise erheblichen bürokratischen Aufwand für deren Erbringung.

Einer der wichtigsten Vorzüge der Lister LebensArt ist das individuelle Betreuungsangebot. Wer eine kleine Hilfe oder größere Fürsorge benötigt, kann diese jederzeit in Anspruch nehmen – ob am Tag über Präsenzpersonen oder in der Nacht durch den Nachtportier. Es ist immer eine helfende Hand vor Ort. David Seidler bringt die neue Wohn-Philosophie der Lister LebensArt auf den Punkt:

„Mit der Lister LebensArt bieten wir allen Senioren drei passgenaue Lösungen aus einer Hand – erstens: allerbeste innerstädtische Lage in Hannover; zweitens: rund um die Uhr ist eine Serviceperson im Haus und drittens: bei uns ist alles im Festpreis inklusive, ohne versteckte Nebenkosten. Unser Ziel ist eine lebendige und offene Hausgemeinschaft, die wir aktiv fördern.“

pm



## *Hochwertiges Service-Wohnen für Senioren in der List!*

**Erster Kennenlern-Tag am Freitag, 16. September, von 15:00 bis 18:00 Uhr!**

und danach, beginnend am 30. September, jede Woche Freitag immer ab 15:00 Uhr.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie und Ihre Wünsche!

Wo? Podbielskistraße 37 / Ecke Waldstraße – im Herzen von Hannover.

### **Innen wie außen voller Lebensart**

Das schöne **Alles-Inklusive-Wohnen**. Keine Extrakosten. Keine Bürokratie.

Und es ist immer jemand für Sie da – bei Tag und bei Nacht.

Alle Informationen im Internet: [www.lister-lebensart.de](http://www.lister-lebensart.de)

**Erstbezug ab November 2011! Jetzt reservieren!**

**lebensart**  
SOZIALIMMOBILIEN

Sozialimmobilien LebensArt GmbH

Tel: 05751 / 8939059

Mail: [Info@lister-lebensart.de](mailto:Info@lister-lebensart.de)

[www.lister-lebensart.de](http://www.lister-lebensart.de)